



**COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA**  
**Provincia di Siena**

**DETERMINAZIONE N. 1347 DEL 06/12/2022**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione Piazzetta del Re e Via Roma – 1° Stralcio -  
Aggiudicazione dei lavori e impegno di spesa.

CIG: 920502963B

CUP: D97J18000310004

**Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici**  
**IL RESPONSABILE DI AREA**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2000, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni organizzative;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 03/04/2015, è stata rivista la struttura organizzativa dell'ente, prevedendo l'accorpamento delle Aree, Tecnica LL. PP. e Tecnica Urbanistica, istituendo l'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici;
- con Decreto del Sindaco n. 42 del 30/12/2021, veniva nominata quale Responsabile della posizione organizzativa Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici la dipendente arch. Anna Calocchi, fino al 31/12/2022;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 21.02.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 21.03.2022 è stata apportata una rettifica materiale al Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 31.05.2022, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale assegnava il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2022, ai dipendenti incaricati delle Posizioni Organizzative;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 31.07.2022 è stato deliberato l'assestamento generale e la verifica salvaguardia equilibri del "Bilancio di previsione 2022-2024";

RICONOSCIUTA l'esigenza di procedere alla riqualificazione di Piazzetta del Re (attualmente Piazzetta Caduti sul lavoro) e di Via Roma per adeguarla alle esigenze della popolazione di avere un luogo di incontro in considerazione anche del fatto che si trova inserita all'interno del Centro Commerciale Naturale del Capoluogo dove è importante favorire l'integrazione sociale e collettiva;

PRESO ATTO che:

- con delibera Giunta Comunale n. 118 del 23/09/2021 era stato approvato il progetto esecutivo per eseguire i lavori di riqualificazione di Piazzetta del Re e Via Roma primo stralcio, in modo da adeguare i prezzi applicati nella redazione del computo che era già stato approvato con delibera GC 190/2018, a quelli odierni, dai quali discostavano molto in seguito alla pandemia e ai conseguenti rincari dei prodotti nel mercato;

- l'adeguamento dei costi di cui alla delibera GC 118/2021 il cui progetto era stato redatto dall'Arch. Leonardo Porciatti e dall'Ing. Claudio Neri e dal loro gruppo di progettazione, definiva il seguente QTE dell'opera:

Importo lavori 1° stralcio	152.393,19 euro
oneri sicurezza	<u>4.200,00 euro</u>
	156.593,19 euro
IVA al 22%	<u>34.450,50 euro</u>
Per complessivi euro	191.043,69 euro
Somme a disposizione:	
per spese tecniche, e imprevisti	<u>99.072,20 euro</u>
(di cui 34.635,96 euro già impegnati)	
Per un totale complessivo di	290.115,89 euro

VISTA la determina n. 1557 del 30.12.2021 "Lavori di riqualificazione di piazzetta del Re e via Roma primo stralcio – DETERMINA A CONTRARRE" con cui, tra l'altro, veniva prenotato l'importo di euro 255.479,93 sul capitolo 2834.03 "Riqualificazione urbanistica Piazzetta del Re e Via Roma – LLPP – Av LIBERO" e veniva demandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena, l'espletamento delle procedure di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori necessaria alla stipula e all'esecuzione del contratto;

VISTA la determina n. 1576 del 30.12.2021 "Progettazione e direzione lavori delle opere di riqualificazione della piazzetta del re e studio per la riqualificazione dell'area adiacente la scuola media. Adeguamento" con la quale è stato provveduto all'impegno di euro 11.117,30 e definisce pertanto gli incarichi affidati fino ad oggi per effettuare i lavori di cui oggetto per la somma complessiva di euro 45.753,26;

VISTA la determina n. 214 del 07.03.2022 "Lavori di riqualificazione di piazzetta del Re e via Roma primo stralcio – DEFINIZIONE DOCUMENTI DI GARA" con cui si provvedeva ad approvare, per variare disposizioni di legge, alcuni documenti di gara, tra cui il Capitolato Speciale di Appalto;

PRESO ATTO che:

- con PEC ns Prot 9150 dell' 11/06/2022 è pervenuta dalla SUA della Provincia di Siena, la comunicazione di proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione Piazzetta del re e Via Roma a Monteroni d'Arbia;

- alla PEC 9150/2022 è allegato il Verbale della seduta pubblica del 17/05/2022 con il quale la Sua ha svolto la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma2 lett. b) del DL 76/2020 convertito nella Legge n 120/2020 e modificato dal DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e viene dato atto dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dell'esito positivo della verifica dei costi della manodopera ex art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016;

- sempre con la stessa PEC 9150/2022 viene comunicato che la proposta di aggiudicazione dei lavori ricade sull'Impresa AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA(C.F. MRTGPP85R09F839S - P.IVA 08718351219) con sede legale in Via T. Campanella, 3 80024 Cardito (NA) che ha offerto il ribasso percentuale del 22,33% e che in fase di gara si è avvalsa dell'avvalimento dell'Impresa TECNOWELLPOINT SRL con sede legale a Limatola (BN) C.F. DNGPQL76L06B963O e PI 01190620623 per quanto riguarda la Categoria OG3 classifica I;

- in allegato alla PEC 9150/202 sopra richiamata, inviato dall'Amministrazione Provinciale di Siena SUA, sono stati inviati a questa amministrazione l'offerta economica e la documentazione amministrativa dell'impresa AGF COSTRUZIONI (Mandataria) e della WELLPOINT srl (Mandante);

- l'aggiudicazione come definito anche nel verbale della SUA, sarà approvata, ai sensi dell'art. 32 comma 5 dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016, con determina del responsabile del Comune di Monteroni d'Arbia;

PRESO ATTO :

- che l'impresa AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA di Napoli, in sede di gara ha offerto il ribasso percentuale del 22,33% e pertanto si definirà un contratto con questa amministrazione per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto secondo il seguente QTE:

importo lavori a base di gara	152.393,19 euro
ribasso d'asta del 22,33%	34.029,40 euro
importo in aggiudicazione	118.363,79 euro
oneri sicurezza	<u>4.200,00 euro</u>
imponibile	122.563,79 euro
IVA al 22%	<u>26.964,03 euro</u>
Per complessivi	149.527,82 euro

- che gli impegni relativi agli incarichi affidati ai professionisti definisce un importo già impegnato di euro 45.753,26 così suddiviso:

Determina n 704 del 29/12/2017 all'arch. Leonardo Porciatti per la progettazione e direzione dei lavori per la riqualificazione di piazzetta del re per un

importo di euro 14.844,96 sul Capitolo di Bilancio 2849.01;

Determina n 1576 del 30/12/2021 all'arch. Leonardo Porciatti per l'adeguamento della progettazione e direzione dei lavori per la riqualificazione di piazzetta del re per un

importo di euro 11.117,30 sul Capitolo di Bilancio 184.48;

Determina n 688 del 12/12/2018 allo Studio Associato Proeco Gestione Fauna Ambientale e Territorio con sede in via Uopini, 21/23 53035 Monteriggioni (Si) P.I. 00899500524 per l'esecuzione del rilievo tridimensionale di piazzetta del re per un importo di euro 761,28 sul Capitolo di Bilancio 2849.01;

Determina n 659 del 11/12/2018 all'Ing. Caludio Neri per la progettazione strutturale, la direzione lavori e la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione lavori per un importo di euro 11.994,72 sul Capitolo di Bilancio 2849.01;

Determina n 654 del 02/12/2019 al P.I. Claudio Rubegni per la progettazione e direzione lavori dell'impianto elettrico nei lavori di riqualificazione di piazzetta del re per un importo di euro 7.035,00 sul Capitolo di Bilancio 2834,06

- che, sulla base delle risultanze di gara; valutata l'attuale situazione internazionale dei trasporti e degli approvvigionamenti di materie prime che attraversa un periodo di grande incertezza e sta provocando importanti variazioni ai prezzi delle materie da adoperare per la costruzione dell'opera; la presa d'atto di eventuali non disponibilità delle materie da adoperare nonché la frammentarietà dei materiali da adoperare (ferro, cemento, materiale elettrico, ecc.) per la realizzazione dell'opera che potrebbe comportare variazioni, aggiustamenti, rivalutazioni, aggiornamenti nei prezzi applicati nella definizione del computo del progetto come previsto dalla normativa in vigore, sulla base degli impegni già presi sopra elencati, si rende necessario rimodulare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento che viene a configurarsi come segue:

Importo complessivo lavori aggiudicati	149.527,82 euro
Somme a disposizione per spese tecniche e imprevisti eventuale aggiornamento prezzi, IVA e oneri compresi	125.472,18 euro
già impegnati per spese tecniche	<u>45.753,26 euro</u>
Per complessivi	320.753,26 euro

- che l'Impresa AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA ha provveduto ad inviare la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato e all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010;

- che il DURC dell'impresa AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA(C.F. MRTGPP85R09F839S - P.IVA 08718351219) con sede legale in Via T. Campanella, 3 80024 Cardito (NA) risulta regolare con scadenza 27/01/2023 che si allega al presente atto;

- che il DURC dell'impresa TECNOWELLPOINT SRL con sede legale a Limatola (BN) C.F. DNGPQL76L06B963O e PI 01190620623 risulta regolare con scadenza il 9/1/2023;

- che in base alla normativa in materia di scissione dei pagamenti (split payment) prevista all'art. 1, comma 629 lett. b) della L. 190/2014 che stabilisce le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

- che i capitoli di spesa 2834.03 "Riqualificazione urbanistica piazzetta del re e via roma – LLPP- avanzo libero" e 2834.16 "Riqualificazione Via Roma- Mulino – Piazzetta del Re A. Vincolato da L. 10 – LLPP –" hanno sufficiente disponibilità economica per la copertura dell'importo dei lavori pari ad euro 149.527,82 da impegnare per l'Impresa AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA(C.F. MRTGPP85R09F839S - P.IVA 08718351219) con sede legale in Via T. Campanella, 3 80024 Cardito (NA);

- che l'importo complessivo delle somme a disposizione dell'amministrazione pari ad euro 125.472,18 di cui si chiede di effettuare impegno provvisorio e che trova copertura sul capitolo di spesa 2834.03 che ha sufficiente disponibilità economica;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza tecnico-amministrativa dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.L. 17/05/2022 n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti , nonché in materia di politiche sociali e crisi ucraina" convertito con modificazioni nella legge 15/07/2022 n. 91

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

## D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare e di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente;
- 2) Di prendere atto del contenuto degli atti trasmessi dalla SUA con PEC ns Prot 9150 del 11/06/2022 (che sono allegati al presente atto) quali:

- la proposta di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione di piazzetta del re nel capoluogo a favore dell'Impresa AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA(C.F. MRTGPP85R09F839S - P.IVA 08718351219) con sede legale in Via T. Campanella, 3 80024 Cardito (NA) per l'importo complessivo di euro 149.527,82 di cui euro 118.363,79 per lavori a seguito del ribasso percentuale del 22,33% oltre a euro 4.200,00 relativi agli oneri per la sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta ed IVA al 22% per euro 26.964,03;

- Verbale della seduta pubblica del 17/05/2022 relativa alla procedura negoziata dei lavori di riqualificazione Piazzetta del Re e Via Roma a Monteroni d'Arbia;

- Esito positivo circa la verifica dei requisiti art. 80 del D.Lgs 50/2016 per le Imprese AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA(C.F. MRTGPP85R09F839S - P.IVA 08718351219) (Mandataria) con sede legale in Via T. Campanella, 3 80024 Cardito (NA) e TECNO WELLPOINT srl (C.F. DNGPQL76L06B963O - PI 01190620623) (Mandante) con sede legale in Via Linaria, 6 82030 Limatola (BN);

- Esito positivo della verifica dei costi della manodopera ex art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016

3) di procedere all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Loc. Lucignano d'Arbia, ai sensi dell'art. 32 comma 5 dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016, all'Impresa AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S - P.IVA 08718351219) con sede legale in Via T. Campanella, 3 80024 Cardito (NA);

4) di prendere atto che l'impresa AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S - P.IVA 08718351219) con sede legale in Via T. Campanella, 3 80024 Cardito (NA) in sede di gara ha offerto il ribasso percentuale del 22,33% e pertanto definirà un contratto con questa amministrazione per l'esecuzione dei lavori secondo il seguente QTE:

importo lavori in aggiudicazione	118.363,79 euro
oneri sicurezza	<u>4.200,00 euro</u>
imponibile	122.563,79 euro
IVA al 22%	<u>26.964,03 euro</u>
Per complessivi	149.527,82 euro

5) Di avvisare la ditta aggiudicataria AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA con sede legale in Via T. Campanella, 3 80024 Cardito (NA), anche in funzione degli adempimenti occorrenti alla stipula del contratto di appalto;

6) Di procedere alla stipula del contratto a rogito del Segretario Comunale e secondo lo Schema di Contratto predisposto che si allega al presente atto;

7) di procedere per le motivazioni definite nelle premesse all'approvazione del nuovo Q.T.E. per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione di piazzetta del re e via roma come di seguito meglio evidenziato:

Importo complessivo lavori aggiudicati	149.527,82 euro
Somme a disposizione	
- per spese tecniche e imprevisti	
eventuale aggiornamento prezzi,	
IVA e oneri compresi	125.472,18 euro
- già impegnati per spese tecniche	
come meglio definiti nelle premesse	<u>45.753,26 euro</u>
Per complessivi	320.753,26 euro

8) Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n 267/2000, la somma complessiva di euro 149.527,82 (imponibile euro 118.363,79 oltre oneri della sicurezza per euro 4.200,00 e Oltre I.V.A. 22% per euro 26.964,03) sui capitoli di spesa 2834.03 "“Riqualificazione urbanistica piazzetta del re e via roma – LLPP-avanzo libero" e 2834.16 “Riqualificazione Via Roma – Mulino – Piazzetta del Re – Av. Vincolata da L. 10 – LLPP - per la copertura dell'importo dei lavori da aggiudicare, a favore dell'impresa AGF COSTRUZIONI

E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S - P.IVA 08718351219) con sede legale in Via T. Campanella, 3 80024 Cardito (NA) secondo le tabelle riportate in calce;

9) Di procedere ad effettuare impegno di spesa provvisorio (da definire in modo puntuale con atti successivi) per l'importo di euro 125.472,18 che trova copertura finanziaria sul capitolo 2834.03 "Riqualficazione urbanistica piazzetta del re e via roma – LLPP- avanzo libero" per la copertura dell'intero intervento come da QTE sopra riportato;

10) Di inviare alla SUA Provincia di Siena, il presente atto in modo che possa provvedere ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, c. 5 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 nonché alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati ai sensi dell'art. 98 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

11) Di dare atto che questo ufficio (codice IPA OQMD40) provvederà alla liquidazione della spesa di che trattasi con specifico atto, precisando che la somma a titolo di IVA istituzionale sarà trattenuta e versata all'Erario secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma. Si provvederà alla liquidazione degli importi dei SAL e del Conto finale dei lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto approvato condetermina n 209 del 04/03/2022 che prevede un contratto dei lavori a corpo e a misura;

12) Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE.

13) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

14) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

15) Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

16) Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito web del Comune di Monteroni d'Arbia, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

Di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR TOSCANA nel termine di 30 gg. e in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

### **IMPEGNI ASSUNTI**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
2.02.01.09.012	10.05	283403	2022

<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
959	N. 2669	€ 99.187,82	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA**  
Codice Fiscale: **MRTGPP85R09F839S** - P.Iva: **08718351219**

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di riqualificazione Piazzetta del Re e Via Roma – 1° Stralcio - Aggiudicazione dei lavori e impegno di spesa.**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
2.02.01.09.012	10.05	283416	2022

<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
978	N. 2670	€ 50.340,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA**  
Codice Fiscale: **MRTGPP85R09F839S** - P.Iva: **08718351219**

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di riqualificazione Piazzetta del Re e Via Roma – 1° Stralcio - Aggiudicazione dei lavori e impegno di spesa.**

**Il Responsabile di Area**  
**CALOCCHI ANNA**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

